**沙坪坝区陈青路107号附8号**

**招　租　文　件**

**招　　标　 人：重庆沙磁文旅发展有限公司**

**沙坪坝区陈青路107号附8号**

**第一章 招租公告**

## 1.招租条件

1.1本项目业主和招租单位为重庆沙磁文旅发展有限公司，项目已具备招租条件，现对本项目的租赁进行自行招租。

## 2.项目概况与招租范围及条件

2.1项目位于沙坪坝区陈青路107号附8号，建筑面积40.89㎡。

2.2租赁期限为2年，租金自合同期第二年起递增3%。

## 3.竞租资格要求

3.1本次招租资格为具有履行承租项目所必须条件，提供合法身份证明的经营者

3.2竞租人可为境内外企业、其他组织和自然人，应符合并同意下列条件：

（1）诚实守信、依法经营，具有履行合同的能力；

（2）竞租时竞租人应在公告期限内即2025年10月15日-2025年10月21日缴纳竞租保证金4110元到重庆沙磁文旅发展有限公司指定的竞租保证金账户（收款单位：重庆银行股份有限公司沙坪坝支行，账号：280402029008153152，转账备注沙坪坝区陈青路107号附8号竞租保证金；

（3）同意并接受本招租文件所有内容，遵守本项目的限制性规定；

（4）若为自然人，应当具有完全民事行为能力；

（5）国家法律、行政法规规定的其他条件。

## 4.招租文件的获取

凡有意参加竞租的单位或个体，在西部（重庆）科学城沙兴实业发展集团有限公司官网招租公告内自行获取。

## 5.发布公告的媒介

5.1 本次招租公告在西部（重庆）科学城沙兴实业发展集团有限公司（域名为：scsxjt.com）上发布。

## 6.联系方式

招租单位：重庆沙磁文旅发展有限公司

地址：重庆市沙坪坝区大学城景和路34号智汇国际17楼

联系人：罗老师 电话：18581467310

**第二章 竞租文件、竞租须知和评选办法**

## 1.竞租文件

（1）本项目招租限价为：建筑面积40.89㎡,最低底价4110元/月；

（2）竞租人报价不得低于限价，否则将被认定为废标；

（3）多人竞价：报价竞租价格相同时采取第二轮报价。第二轮报价最高竞租价相同的，原承租人优先签约。

## 2.竞租须知

2.1竞租文件的密封

竞租文件由竞租申请人自行用文件袋密封并在密封处盖章或按手印，文件袋正面应标明“沙坪坝区陈青路107号附8号租赁报价”等字样，竞租时密封完整。

租赁报价单

西部（重庆）科学城沙兴实业发展集团有限公司：

有意向租赁 房屋，面积 ㎡。现根据周边情况和我（单位、个人）慎重考虑，对该房屋报价如下：

房屋总价： 元/月，用途为: 。

报价单位(个人)：

联系电话：

年 月 日

## 说明：

1. 竞租申请人在竞租前须缴纳足额竞租保证金（银行转账至招租单位指定账户）。

2. 一个竞租申请单位凭保证金收据领一张租赁报价表（竞租申请人在租赁报价表上盖章或手印）。

3. 租赁报价表上竞租申请人的名称须与缴纳竞租保证金的竞租申请人的名称保持一致。

4. 修改作废。

5. 竞租申请人须将已盖章或手印的租赁报价表完成报价后与资格审查资料（营业执照复印件或身份证复印件1份）一并装入信封密封。

2.2递交

2.2.1递交时间和地点

2.2.2递交截止时间：2025年10月22日9:00-10:00。

2.2.3递交地点：重庆市沙坪坝区大学城景和路34号智汇国际17楼。

## 3.竞租

3.1 竞租时间和地点

3.1.1 竞租时间：2025年10月22日上午10:00。

3.1.2 竞租地点：重庆市沙坪坝区大学城景和路34号智汇国际17楼。

3.2 竞租程序

主持人按下列程序进行竞租：

3.2.1 宣布竞租纪律；

3.2.2 公布在竞租截止时间前递交竞租文件的竞租人单位总数（竞租人不足两家可继续评选，且结果有效）；

3.2.3 现场展示并核查竞租保证金的缴纳情况；

3.2.4 密封情况检查：竞租申请人或者其推选的代表检查竞租文件的密封情况并确认；

3.2.5 当众打开竞投文件，公布竞租申请单位、竞租报价及内容；

## 4.评选

4.1评选委员会的组成：由重庆沙磁文旅发展有限公司按租赁管理办法规定组成。

4.2公布限价。

4.3本次评选办法：竞租采取最高价中选的办法。

4.4由评选委员会成员进行评选,价格最高者为中选人。

## 5.中选公示

竞租申请人在完成竞租之日后公示中选候选人，公示期不得少于3日。

## 6.中选通知

未有竞租申请人的异议与投诉情况下，竞租人以书面形式向中选人发出中选通知书。

## 7.签订合同

7.1 中选人应在中选之日起30日内，根据本招租文件和中选人的竞租文件与招租单位订立书面租赁合同。中选人无正当理由拒签合同的，视为自动放弃中选，招租单位不退还中选人缴纳的竞租保证金，由此造成的一切后果概由该中选人负责。

7.2 若中选人放弃中选，中选候选人依次转为中选人并签订合同。

## 8.需要补充的其他内容

8.1踏勘现场：本次采用现状招租，意向竞租人应自行到项目现场查看，凡参加竞标者都视同已经实地踏勘。

8.2 竞租人应在规定的开标时间前递交竞租文件。逾期送达的或者未送达指定地点的竞租文件，招租单位不予受理。

8.3 不退还竞租文件。

8.4竞租保证金退还。其他竞租人的竞租保证金于本次招竞租结束之日起30个工作日内退还（中选候选人的竞租保证金在中选人与招租单位签订租赁合同后退还）。

8.5 中选人在合同签订前应缴纳履约保证金，标准为合同最后一期月租金的三倍。

8.6若对招租文件内容有疑问，由重庆沙磁文旅发展有限公司解答为准。

附件1：

租赁报价单

重庆沙磁文旅发展有限公司：

有意向租赁沙坪坝区陈青路107号附8号房屋，面积40.89㎡。现根据周边情况和我（单位、个人）慎重考虑，对该房屋报价如下：

房屋单价： 元/㎡/月，总价为 元/月，用途为: 。

报价单位(个人)：

联系电话：

年 月 日

附件2：

沙坪坝区陈青路107号附8号房屋租赁评选竞租签到表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **竞租单位或个人名称** | **法定代表人或授权代理人签字** | **法定代表人或授权代理人身份证号** | **联系电话** | **竞租文件**  **密封状况** | **竞租文件**  **送达时间** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  | 年 月 日 时 分 |  |
| 2 |  |  |  |  |  | 年 月 日 时 分 |  |
| 3 |  |  |  |  |  | 年 月 日 时 分 |  |

附件3：

沙坪坝区陈青路107号附8号房屋租赁评选小组签到表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **成员姓名** | **工作单位** | **联系方式** | **签到时间** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附件4：

沙坪坝区陈青路107号附8号房屋租赁

评选资格审查评审表

评审时间： 年 月 日 评审地点：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **竞租单位** | **评选标准** | | | **是否合格** | **备注** |
| **身份证复印件** | **营业执照复印件** | **竞租保证金** |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

评选人员：

监督人员：

备注：评审标准细项可根据评选方案、文件、评标办法等添加或删减。

附件5：

沙坪坝区陈青路107号附8号房屋租赁

报价记录表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **竞租单位** | **竞租文件** | **报 价** | **竞租单位法定代表人或授权代理人签字** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

评选小组： 唱标人： 拆封人： 记录人： 监督人员：

附件6：

沙坪坝区陈青路107号附8号房屋租赁

评选结果汇总表

汇总时间： 年 月 日 评审地点：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **竞租单位** | **报价情况** | **中选候选人顺序（前3）** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

评选人员：

监督人员：

备注：此表可根据评选方案、文件、评选办法等添加或删减。